

SESSIÓ INFORMATIVA REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL

Per a què inscriure's en el Registre?

Per accedir a un habitatge amb protecció oficial, és un requisit imprescindible estar inscrit en el Registre.

On m'he de dirigir per informar-me sobre el registre?

WEB Registre – Adigsa – Ajuntament DE L'Escala (OAC) 972774848,-
Serveis Territorials d'Habitatge

Quins requisits he de complir per inscriure'm?

- a) Ser major d'edat o estar emancipat.
- b) Tenir necessitat d'habitatge,
- c) Residir en un municipi de Catalunya; la residència s'acredita mitjançant l'empadronament en un municipi de Catalunya i és exigible, com a mínim, a la persona sol·licitant de la inscripció.
- d) Complir el límit d'ingressos màxims i mínims que estableix la normativa dels habitatges amb protecció oficial per a les persones adjudicatàries d'aquests habitatges.
- e) No trobar-se en les circumstàncies d'exclusió previstes en el Decret 106/2009, del 19 de maig.
- f) No trobar-se incapacitat per obligar-se contractualment.

Els requisits exigits per ser inscrit en el Registre s'han de complir efectivament en el moment de la presentació de la sol·licitud d'inscripció i mantenir-se al llarg de tot el període de vigència.

L'acreditació documental d'aquest compliment s'exigeix, amb caràcter general i un cop portats a terme els diversos processos d'adjudicació d'habitatges, a les persones que resultin adjudicatàries i a les que conformin les llistes d'espera, dins els terminis que s'estableixen en aquest Decret. Això no obstant, els ajuntaments poden demanar aquesta acreditació de manera anticipada.

Què em demanaran?

a) *Dades generals de caràcter identificatiu*: nom i cognoms, DNI o targeta d'identificació d'estranger, vincles de relació entre els membres de la unitat de convivència, domicili de residència i del lloc de treball.

b) *Dades de característiques personals*: sexe, estat civil, data i lloc de naixement i nacionalitat.

c) *Dades de circumstàncies personals*: disminució psíquica, física, incapacitat, situacions de violència de gènere i, en general, minusvalideses o altres tipus de condicions o circumstàncies que puguin resultar rellevants en la determinació de la tipologia d'habitatge amb protecció al qual optar, o en l'adscripció a reserves específiques per a l'adjudicació. Les dades indicades en aquest apartat es consideren especialment protegides.

d) *Dades econòmiques i financeres*: situació laboral i ingressos bruts de tots els membres de la unitat de convivència, carència d'habitatge en propietat, règim de tinença del domicili actual.

e) *Dades relatives a la demanda d'habitatge*: règims de tinença als quals s'opta i àmbits territorials de demanda; es poden indicar-se fins a tres municipis.

Quina documentació hauré de portar?

Els sol·licitants de la inscripció en el Registre han d'aportar la documentació acreditativa del compliment dels requisits exigits, referida, si escau, als diversos membres de la unitat de convivència, en el moment en què es requereixi a cada municipi.

- Sol·licitud degudament emplenada i signada per totes les persones que integren la unitat de convivència i que siguin majors d'edat.
- Declaració responsable del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència signada.
- Fotòcopies del DNI i NIE
- Fotòcopia del llibre de família o document acreditatiu de la convivència o parella estable.
- Certificat d'empadronament amb la indicació de la data d'alta.
- Documentació acreditativa dels ingressos de la unitat de convivència (declaració de la renda, certificats d'ingressos, etc.)

La resta de documentació addicional que cal lliurar depèn en cada cas de la situació específica que calgui acreditar; per exemple, en el cas de persones separades o divorciades, han d'aportar el conveni regulador i la sentència que l'aprova.

Quins ingressos mínims i màxims he de tenir?

S'establiran els màxims i els mínims ingressos de la unitat familiar de conformitat amb el estableix la normativa vigent per la zona B.

Els he de mantenir durant tota la vigència de la inscripció?

Els requisits exigits per ser inscrit en el Registre s'han de complir efectivament en el moment de la presentació de la sol·licitud d'inscripció i mantenir-se al llarg de tot el seu període de vigència.

Quines persones s'han d'inscriure en una sol·licitud?

Les persones individuals i les representants de les unitats de convivència.

Què és una unitat de convivència?

És unitat de convivència aquell grup de persones físiques que acrediten conviure efectivament en un mateix domicili o es comprometen a fer-ho en un termini determinat, amb independència de si tenen relació de parentiu entre elles.

Quina durada té la inscripció?

Té una durada de 3 anys des de la resolució administrativa d'inscripció.

Puc inscriure'm en més d'un municipi?

No. Cal inscriure's en el municipi on es resideix, si bé es poden indicar altres municipi de demanda, fins un màxim de tres.

IMPORTANT:

- **ESTAR INSCRIT AL REGISTRE ÉS CONDICIÓN IMPRESCINDIBLE PER A PARTICIPAR DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES.**
- **LA SOL·LICITUD DE REGISTRE ES POT APROVAR O DENEGAR SEGONS EL COMPLIMENT DELS REQUISITS I CONDICIONS QUE ESTABLEIX EL DECRET 106/2009 I CONDICIONS DE LA PROMOCIÓ**
- **EL FET D'ESTAR INSCRIT NO SUPOSA L'ADJUDICACIÓ DIRECTA D'UN HABITATGE**
- **PER INSCRIURE'S EN LES OFICINES MUNICIPALS CAL DEMANAR CITA PRÈVIA AL TELÈFON 972774848 A PARTIR DEL DIA 22 DE MARÇ DE 2010.**